

## CONDominio PLAZA MARINA

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, siendo las 11:20 once horas con veinte minutos del día 27 veintisiete de Marzo del 2007 dos mil siete, fue celebrada la **Asamblea especial del Sector Habitacional** de este inmueble, en las instalaciones de la administración general en el mezanine de este Condominio Plaza Marina, ubicado en Carretera al aeropuerto Km.8 de esta ciudad; y la cual fue convocada con toda oportunidad, de conformidad con el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Firma de la lista de asistencia por los Propietarios, Titulares de Derechos y Apoderados de Condóminos debidamente acreditados. Nombramiento del presidente, secretario y escrutadores de esta asamblea especial del **sector habitacional** y declaración de encontrarse legalmente instalada.
2. Informe del administrador y del representante especial del **sector habitacional** correspondiente al periodo de Enero a Diciembre del 2006.
3. Presentación y en su caso aprobación del presupuesto de ingresos y egresos para este sector de Enero a Diciembre del 2007; siendo vigente con posterioridad hasta en tanto sea aprobado otro que lo sustituya.
4. Ratificación de la cuota por morosidad equivalente al 5% (cinco por ciento) mensual a aquellos condóminos que incumplan con los pagos de cualquier obligación económica a su cargo, después del día 15 (quince) del mes corriente.
5. Ratificación del 10% (diez por ciento) de descuento a quién pague la cuota ordinaria de mantenimiento mensual dentro de los primeros 10 (diez) días del mes corriente.
6. Designación o en su caso ratificación del actual administrador.
7. Nombramiento del Delegado para protocolizar el acta de asamblea especial del **sector habitacional** ante el notario público de su elección y ejecutar los acuerdos en este acto resueltos.
8. Clausura.

### ACUERDOS

**PUNTO 1.** Fue firmada la lista de asistencia por quienes comparecieron, incluidos aquellos que asistieron en representación de condóminos (documentos que se agregan a esta acta para constancia).

Fue nombrado Presidente de esta Asamblea a la Lic. Claudia Niria Alcántar Cano, representando los estudios 16, 107, 111, 119, 120, 121, 127, 130, 131, 134, 230, y como Secretario al C. P. Javier Hernández Colmenero y como escrutadores al Sr. Héctor Arminio González, representando el Departamento 26, y al Sr. Gerónimo Giovanni Simmons, propietario del departamento 52 A, los cuales después de haber hecho el computo correspondiente manifestaron encontrarse presente y debidamente representado con el **17.94% (diecisiete punto noventa y cuatro) por ciento**, del total del indiviso que este **sector habitacional**, por lo que se no se reunió el quórum requerido para que sean válido los acuerdos establecidos en la orden del día, por lo que se convocará nuevamente a la Asamblea en Tercera Convocatoria con los asistentes

Se da por terminada la presente Asamblea, firmando los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

Lic. Claudia Niria Alcántar Cano  
Presidente de la Asamblea Especial  
Del sector Habitacional

C. P. Javier Hernández Colmenero  
Secretario de la Asamblea Especial  
del sector habitacional

Sr. Jerónimo Giovanni Simmons  
E s c r u t a d o r

Ing. Hector Arminio González  
E s c r u t a d o r