

## CONDOMINIO PLAZA MARINA

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, siendo las 11:20 once horas con veinte minutos del día 28 veintiocho de Marzo del 2007 dos mil siete, fue celebrada la **Asamblea especial del Sector Oficinas** de este inmueble, en las oficinas administrativas del condominio Plaza Marina, ubicado en Carretera al aeropuerto Km.8 de esta ciudad; y la cual fue convocada con toda oportunidad, de conformidad con el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

1. Firma de la lista de asistencia por los Propietarios, Titulares de Derechos y Apoderados de Condóminos debidamente acreditados. Nombramiento del presidente, secretario y escrutadores de esta asamblea especial del **sector oficinas** y declaración de encontrarse legalmente instalada.
2. Informe del administrador y del representante especial del **sector oficinas** correspondiente al periodo de Enero a Diciembre del 2006.
3. Presentación y en su caso aprobación del presupuesto de ingresos y egresos para este sector de Enero del 2007 a Diciembre del 2007; siendo vigente con posterioridad hasta en tanto sea aprobado otro que lo sustituya.
4. Ratificación de la cuota por morosidad equivalente al 5% (cinco por ciento) mensual a aquellos condóminos que incumplan con los pagos de cualquier obligación económica a su cargo, después del día 15 (quince) del mes corriente.
5. Ratificación del 10% (diez por ciento) de descuento a quién pague la cuota ordinaria de mantenimiento mensual dentro de los primeros 10 (diez) días del mes corriente.
6. Designación y/o ratificación de los Representantes del Sector Oficinas ( Titular y Suplente) quienes representarán a este Sector en la Asamblea General Ordinaria
7. Designación o en su caso ratificación del actual administrador.
8. Nombramiento del Delegado para protocolizar el acta de asamblea especial del **sector oficinas** ante el notario público de su elección y ejecutar los acuerdos en este acto resueltos.
9. Clausura.

### ACUERDOS

**PUNTO 1.** Fue firmada la lista de asistencia por quienes comparecieron, incluidos aquellos que asistieron en representación de condóminos (documentos que se agregan a esta acta para constancia).

Fue nombrado Presidente de esta Asamblea a la Lic. Alejandra Ortiz Martínez, en representación de Impulsora Turística de Vallarta, S. A. de C. V., como Secretario al C. P. Javier Hernández Colmenero y como escrutadores al Lic. Marco Antonio Servin de la Campa, propietario de la oficina 143, y al Sr. Ignacio de la Teja, representando la oficina 135., los cuales después de haber hecho el computo correspondiente en segunda convocatoria, manifestaron encontrarse presente el **31.65% (treinta y uno punto sesenta y cinco) por ciento**, del total del indiviso que este **sector oficinas**, por lo que al no reunirse el quórum requerido para que sean validos los acuerdos establecidos en la orden del día, se convocará nuevamente a la Asamblea en tercera convocatoria con los asistentes.

Se da por terminada la presente Asamblea Especial del Sector Oficinas firmando los que en ella intervinieron y quisieron hacerlo.

Lic. Maria Alejandra Ortiz Martínez  
Presidente de la Asamblea Especial  
del sector oficinas

C. P. Javier Hernández Colmenero  
Secretario de la Asamblea Especial  
del sector oficinas

### ESCRUTADORES

Lic. Marco Antonio Servin de la Campa

Ignacio de la Teja